**СЪОБЩЕНИЕ**

 **Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед №1233 от 01.12.2022г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

**Изработването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване** за преотреждане на УПИ IX-19, кв.3 по регулационния план на с. Бериево от „за жилищно строителство“ в „за фотоволтаична електроцентрала“ със следните устройствени показатели :

 - Устройствена зона – Жм/за ниско жилищно застрояване/;

 - Конкретно предназначение на имота – за фотоволтаична електроцентрала;

 - Начин на застрояване – свободно;

- Характер на застрояване –ниско с височина до 10,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 80%

- Максимална интензивност на застрояване – 2,5

 - Минимална озеленена площ – 20%;

 Паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ.

 Озеленяването да е в съответствие с чл.19, ал.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

С настоящата заповед се одобрява представеното от възложителя Задание по чл.125, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

Измененията в действащите ПУП следва да се процедира с обем и съдържание на ПУП - ПРЗ по чл.110, ал.1, т.1 с обхват: УПИ IX-19, кв.3 по регулационния план на с. Бериево

Изменението на действащия подробен устройствен план да се извърши върху вярна кадастрална основа**.**

Проектното решение да съдържа устройствените елементи по чл.18, чл.25 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, както и реквизитите на ПУП - ПРЗ от Наредба №8 за ОСУП.

На основание чл.128, ал.6, във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ, Възложителят за своя сметка следва да съгласува проектите за подробни устройствени планове със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанти по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.124б от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите, за които се отнася.

Съобщението е поставено на 01.12.2022г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**